

# ZÁPIS Z JEDNÁNÍ DOZORČÍ RADY DOMU SENIORŮ FRANTIŠKOV, LIBEREC, P.O.

DNE 26.10.2023 MÍSTO: ZASEDACÍ MÍSTNOST ŘEDITELE ORGANIZACE

## Přítomní členové dozorčí rady:

- Miroslav Filanda, předseda dozorčí rady
- Lucie Brusáková, členka dozorčí rady
- Jaroslav Vávra, člen dozorčí rady

## Program jednání:

- 1) Příprava projektové dokumentace na výstavbu nové budovy
- 2) Provozní záležitosti
- 3) Oprava střechy
- 4) Různé

1) V současné době pracuje architektonická kancelář VALBEK na návrhu architektonického řešení, informace má zadavatel, tedy SML, ze strany DSF poskytnuta naprostá součinnost při návštěvě architektů.

2) Nově instalovány výrobňíky ozonu v prádelně, dvě pračky nyní perou ozonem – šetření vody i el. energie, zkrácení času praní o 20min. na každé várce.

Viz. Foto:



Výměna technologií a další činnosti:

- 1x myčka podložních mís – za nefunkční
  - 6ks čistička vzduchu v akci 4+2 zdarma, navíc instalované čištění ozónem pro desinfekci místností, velké čističky na 100m<sup>2</sup>
  - 3x speciální lůžka dle přílohy – jediný dodavatel – bez soutěže
  - Tepelné čerpadlo – za nefunkční, měli jsme připravené, nyní hledáme možnost dokoupit další záložní kus
  - 30ks pasivních matrací za stávající - 20let staré – objednány - Linet
  - Čerpadla jímka – nefunkční po bouřce – vyhozené jističe, přeteklá jímka, řešeno s KHS – vyšší moc, změna nastavení a hlášení přes sim kartu a výměna čerpadla, řešeno s pojišťovnou, úhrada cca 80% nákladů
- Provedena další část výmalby, většina společných prostor, část pokojů, začátkem roku by se dle hygienických předpisů měl vymalovat stravovací prostor a případně další pokoje
- Probíhá výroba dřevníků a štípání dřeva z pokácených stromů a jeho uskladnění
  - V rámci generálního úklidu proběhlo ošetření marmolea a probíhá mytí oken
  - Právní kancelář OTIDEA zpracovává vše k soutěži na dodavatele úklidu, nyní řešeno objednávkami, vždy na jeden měsíc, nový dodavatel ideálně od 1.12.2023.
  - Proběhlo napojení na centrální pult IZS – hasiči, k předání dojde v nejbližších dnech
  - Pořízeny náramky pro klienty, kteří se pohybují i mimo ds a mohou se ztratit, od zítra k dispozici
  - U jedné z teras probíhá zkušebně instalace tzv. zelené střechy, dle finanční náročnosti a funkčnosti by dále byly řešeny další terasovité střechy
  - Běží další potřebné revize dle plánu, mimo jiné revize a dokoupení hasicích přístrojů, revize hydrantů, požární signalizace a dalších
- Personální zajištění:
- Personální zajištění – po dlouhé době plný stav zdravotnického personálu, chybí pracovníci v sociálních službách – PSS, není zájem

- K 30.11.2023 končí pracovní poměr sociální pracovníci, nová již vybrána s nástupem od 2.1.2024

- Na DPP DSF přijal dvě pracovnice – fyzioterapie celkem 6hodin týdně + spolupráce se společností Sarema – 8 hodin týdně

- Paliativní tým funguje, poskytujeme službu, začínáme připravovat kulatý stůl k paliativní péči na 1. čtvrtletí roku 2024

Další činnosti spojené s chodem organizace:

- Proběhla kontrola vykazování na ZP smluvním partnerem, nastavena další spolupráce a doporučený další postup organizace k ZP

- Vyplnili jsme dotazník v šetření UZS pro MPSV k připravovanému personálnímu standardu – příloha zápisu – ukazuje se nedostatečné personální zajištění služby

- Nyní DSF pracuje na Sebehodnotícím dotazníku – aktivita kraje k reorganizaci základní sítě sociálních služeb LK. K vyplnění dotazníku proběhlo 23.10. na LK šestihodinové školení. Krátký čas na vyplnění, protože dotazník musí být přílohou žádosti o finance podávané přes OK Systém – do 15.11.2023. Složitost dotazníku, z našeho pohledu chybí dostatečný pohled na klienta a na kvalitu služby. Nicméně vyplníme a odevzdáme.

- DSF vyplňuje souběžně žádost o financování – OK Systém

- Zároveň se připravujeme na recertifikaci oddělení DZR od ČALS – dne 29.11. 2023.

- Probíhá školení zaměstnanců v Biografické péči, Paliativní péči, vnitřní školení k paliativní péči pro zdravotníky + výjezdy na školení od NF ABAKUS

Ocenění:

- 3.11. 2023 proběhne stáž žáku TUL a zároveň návštěva Děkana fakulty s předáním certifikátu pro náš DS – Fakultní zařízení TUL

3) Momentálně proběhla kontrola jedné střechy, dle počasí proběhne u dalších budov a bude zpracován návrh na potřebné opravy včetně odborného odhadu ceny. Vše se bohužel časově posunuje s ohledem na vytíženost firem, které v této oblasti pracují.

4) Různé – informace k nemocnosti, COVID\_19, prohlídka možného napojení krčku pro novou budovu, prohlídka místa zatékání do prostor serveru.

Zápis dozorčí rady je tímto dokončen a schválen.

**Miroslav Filanda, předsedy dozorčí rady, 30. 10. 2023**